

GGR.II.6840.14.2021.MG

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.14.2021.MG z dnia 28 września 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

### § 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 135/2 a.m. 4

2. Powierzchnia działki:

0,0950 ha, RIIIB

3. Księga wieczysta:

KW Nr OP1N/00087268/3

4. Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość stanowi działkę niezabudowaną Nr 135/2 o pow. 0,0950 ha, RIIIB, położoną w miejscowości Grodków na obszarze zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**Sąsiedztwo funkcji** – nieruchomość graniczy z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi

**Kształt działki** – działka w kształcie równoległoboku

**Ukształtowanie terenu** – teren równy bez pofałdowań.

**Stan zagospodarowania** – działka niezabudowana, niezagospodarowana.

**Dojazd do nieruchomości** – z drogi bocznej o nawierzchni asfaltowej

**Infrastruktura techniczna:** sieć elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa.

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także różne nie wskazane na mapach podziemne urządzenia infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Nysa WR.ZZI.4.521.17.2021.MT z dnia 31.05.2021 r. na działce Nr 135/2 w Grodkowie brak jest w ewidencji PGW WP urządzeń melioracji wodnych. Przedmiotowa działka znajduje się poza zasięgiem wody Q1% wg map zagrożenia powodzią dostępnych na stronach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie KZGW w Warszawie.

Zgodnie z Zaświadczeniem Starosty Brzeskiego ŚR.6164.420.2021.MS z dnia 19.05.2021 r. działka Nr 135/2 obrębu Grodków Miasto, gminy Grodków nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu oraz, że dla ww. działki nie zostały wydane decyzje określające zadania z zakresu gospodarki leśnej (o których mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach).

Zgodnie z pismem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków RZ.5135.215.2021.SO z dnia 31.05.2021 r. na działce ewidencyjnej Nr 135/2 zlokalizowanej w Grodkowie nie są zlokalizowane zabytki nieruchome, ruchome oraz stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków, działka nie jest zlokalizowana na obszarze zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w ewidencji zabytków.

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzonym uchwałą Nr VII/60/15 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 3 czerwca 2015 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 19 czerwca 2015 r. poz. 1454) teren obejmujący działkę Nr 135/2 w Grodkowie oznaczony jest symbolem 1.3MN – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 t. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor nieruchomości musi się liczyć z obowiązkiem uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie i określającej warunki wyłączenia gruntów rolnych z produkcji, o ile taka będzie wymagana stosownie do ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1326).

6. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

7. Cel wykazu:

- sprzedaż działki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:

**90 000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23% od wylicytowanej ceny na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów związanych z zawarciem aktu notarialnego i wpisami w księgach wieczystych oraz kosztów dokumentacji niezbędnej do zbycia nieruchomości opisanej tym Wykazem, które zostaną podane w Ogłoszeniu o przetargu.

Koszty dokumentacji nie obejmują kosztów wznowienia granic w/w działki. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostw Powiatowego w Brzegu. Nabywca

nieruchomości powinien dokonać okazanie granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Grodków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnionej przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

9. Aktualizacja:  
Nie dotyczy.

10. Informacja o przeznaczeniu:  
Przeznaczenie zbywanej działki zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

11. Termin do złożenia wniosku:  
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 28 września 2021 r. do dnia 19 października 2021 r. włącznie.

Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 11 niniejszego Wykazu zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości objętej tym Wykazem.

MG/3.

**BURMISTRZ**  
*Marck Antoniewicz*